



Sopimus nro	
Käyttöpaikka nro	
Mittari nro	

Liittyjä täyttää kohdat 2, 3, 4 ja oma allekirjoitus

1 Laitoksen nimi ja osoite	LEVIN VESIHUOLTO OY, PL 35 (Koutamaa 1A), 99131 SIRKKA			
2 Asiakas (toinen sopijapuoli)	Nimi	henkilö- tai Y-tunnus		
	Osoite	Puhelin, GSM, sähköposti		
3 Kiinteistö	Kaava-alue / Kylä	Tilan nimi	RN:o	
	Korttelin nro	Tontin / Rak.paikan nro	Tontin / Rak.paikan pinta-ala [m ²]	
	Kiinteistön osoite, ellei laskutusosoite		Kiinteistön omistaja / liittyjä	
4 Sopimus koskee	<input type="checkbox"/> Liittämistä <input type="checkbox"/> Käyttöä <input type="checkbox"/> Jos pelkkä käyttösopimus, liittyjän suostumus liitteenä			
	<input type="checkbox"/> Vesijohtoa <input type="checkbox"/> Jätevesiviemäriä <input type="checkbox"/> Hulevesiviemäriä <input type="checkbox"/> Uudisrakennusta <input type="checkbox"/> Laajennusta <input type="checkbox"/> Olemassa olevaa rakennusta			
5 Suunnitelmat	Sopimusehtojen mukaisten suunnitelmien lisäksi on laitoksen hyväksyttäväksi annettava _____ kappaleena:			
	<input type="checkbox"/> vesijohtolaiteluettelo <input type="checkbox"/> piirustus bensiini-, rasvan- ja / tai hiekanerottimista <input type="checkbox"/> piirustus saostuskaivosta <input type="checkbox"/> kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelma <input type="checkbox"/> mitoituslaskelmat <input type="checkbox"/>			
6 Maksut ja muut suoritukset	Liittymismaksu koskee johtoja		Liittymismaksun yksikköhinnat [€/m ²]	
	<input type="checkbox"/> Vesijohto		Vesijohto _____	
	<input type="checkbox"/> Jätevesiviemäri		Jätevesiviemäri _____	
	<input type="checkbox"/> Hulevesiviemäri		Hulevesiviemäri _____	
Perusmaksu koskee johtoja		Perusmaksun laskentaperuste		
<input type="checkbox"/> Vesijohto		<input type="checkbox"/> Huoneistojen lukumäärä	Perusmaksukerroin (ei koske hulevesiviemäriä)	
<input type="checkbox"/> Jätevesiviemäri		<input type="checkbox"/> Rakennuksen kokonaisala		
<input type="checkbox"/> Hulevesiviemäri		<input type="checkbox"/> Hulevesiviemäritävän alueen ala		
Maksujen määräytymistä koskevat lisäehdot ja -tiedot				
Liittymismaksun laskentaperuste taksan mukaan		Perusmaksukerroin		
<input type="checkbox"/> 1. Loma-asuntoalue (RA)		<input type="checkbox"/> Pysyvän asutuksen alueet	1	
<input type="checkbox"/> 2. Pysyvän asutuksen- ja liikerakennusalueet (A, K, T, Y)		<input type="checkbox"/> Loma-asuntoalueet	3	
<input type="checkbox"/> 3. Asemakaavan mukaiset RM-alueet		<input type="checkbox"/> Liikerakennusalueet (max 100 k-m ²)	6	
<input type="checkbox"/> 4.		<input type="checkbox"/> Liikerakennusalueet (100-500 k-m ²)	12	
		<input type="checkbox"/> Liikerakennusalueet (yli 501-1000 k-m ²)	20	
		<input type="checkbox"/> Muut alueet, liikerak.alueet (yli 1000 k-m ²)		
Asiakas sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksella suorittamaan seuraavat maksut:				
Liittymismaksut (veroton). Vesihuollon liittymismaksut ovat siirto- ja palutuskelpoiset		Lisäksi laskutetaan:		
<input type="checkbox"/> Vesijohto	€	Tonttijohtomaksu	1000,00 € + Alv 24%	
<input type="checkbox"/> Jätevesiviemäri	€	Vesimittarimaksu	190,00 € + Alv 24%	
<input type="checkbox"/> Hulevesiviemäri	€	Rakennusaikainen käyttömaksu	€ + Alv 24%	
Lisätiedot (muut maksut, erityisehdot, tiedot sopimuksista, kertoimista, poikkeamiset sopimusehdoista / taksasta): Liittymismaksun perusteena on käytetty rakennusluvan paljoustietoja. Rakennusluvan mukaisen rakennettavan kokonaisalan xxx m ²) jäädessä alle tontin rakennusoikeuden (xxx m ²) määräytyy liittymismaksu tontin rakennusoikeuden mukaan.				
7 Muut sopimusehdot	Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.			
	Jätevesiviemärin liittämiskorkeus ja padotuskorkeus		Hulevesiviemärin liittämiskorkeus ja padotuskorkeus	
	<input type="checkbox"/> jv-liittymäkaivon vesijuoksu	<input type="checkbox"/> jv-liittymäkaivon lähtöputken lakikorkeus +1.0m	<input type="checkbox"/> hv-liittymäkaivon vesijuoksu	<input type="checkbox"/> hv-liittymäkaivon kannen korkeus +10cm
	<input type="checkbox"/> Liittämisen- ja padotuskorkeudet on esitetty liitteessä nro _____		<input type="checkbox"/> Hulevesiviemärin liittämisen- ja padotuskorkeudet on esitetty liitteessä nro _____	
<input type="checkbox"/> Alueella ei ole hulevesiviemärintä				
Sopimus koskee muita kuin asuinkiinteistöjä vain niiltä osin kuin sen vesihuolto on asutukseen rinnastettavaa.				
8 Sopimuksen allekirjoitukset	Päivämäärä	Päivämäärä		
	LIITTYJÄ	LEVIN VESIHUOLTO OY		
9 Sopimuksen siirtäminen	<input type="checkbox"/> Sopimus siirretty liittyjän vaihtuessa, tiedot siirrosta liitteenä			

SOPIMUSEHDOT

1 §

Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jäljempänä laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuin-kiinteistön päävuokralaisena.

Vesihuollon sopimuksia ovat liittymis- ja käyttö sopimus (jäljempänä liittymissopimus) sekä erillinen käyttö sopimus (jäljempänä käyttö sopimus)

2 §

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 §

Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, on voimassa myös käyttö sopimus, koska ne sisältyvät samaan sopimusasiakirjaan.

4 §

Laitos voi tehdä käyttö sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttö sopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttö sopimusta.

5 §

Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttö maksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttö sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttö sopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti. Laitos voi niin halutessaan määrätä asiakkaalle vakuusmaksun, jonka suuruus määritellään sopimuksessa.

6 §

Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättämisaikakohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

7 §

Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttijohtojen sijainti sekä kiinteistölle määrätellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tästä sopimuksesta ja tähän sopimukseen liitetyistä suunnitelmista.

8 §

Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua asemapiirustus ja pohjapiirustus jokaisesta kerrostasosta.

9 §

Rakennusaikaisesta käytöstä laskutetaan kulloinkin voimassaolevan yhtiön taksan mukaisesti.

10 §

Tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Yleensä tonttivesijohdon hankkii ja asentaa kustannuksellaan liittyjä. Kun liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tarvittaessa tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön laitoksen johtoihin tekee laitos tai valtuuttaa hyväksymänsä asentajan tekemään liitostyön. Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

11 §

Liittyjän on ilmoitettava kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymissopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu. Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

12 §

Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

13 §

Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitokselle taksassa mainittujen ohjeiden mukaisesti.

14 §

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäri vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

15 §

Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttö sopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttö sopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttö sopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttö sopimusta.

16 §

Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan, joka sisältää laitoksen vesihuollon maksut ja palvelumaksuhinnaston.

17 §

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

18 §

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.